



LOCATION DE VACANCES - LE COCON DU 12 À MARMANDE - LA PETITE MAISON BLEUE À CASTELJALOUX



LE COCON DU 12 À MARMANDE - LA PETITE MAISON BLEUE À CASTELJALOUX

Location de Vacances pour 4 à 5 personnes

<https://lecocondu12-marmande.fr>



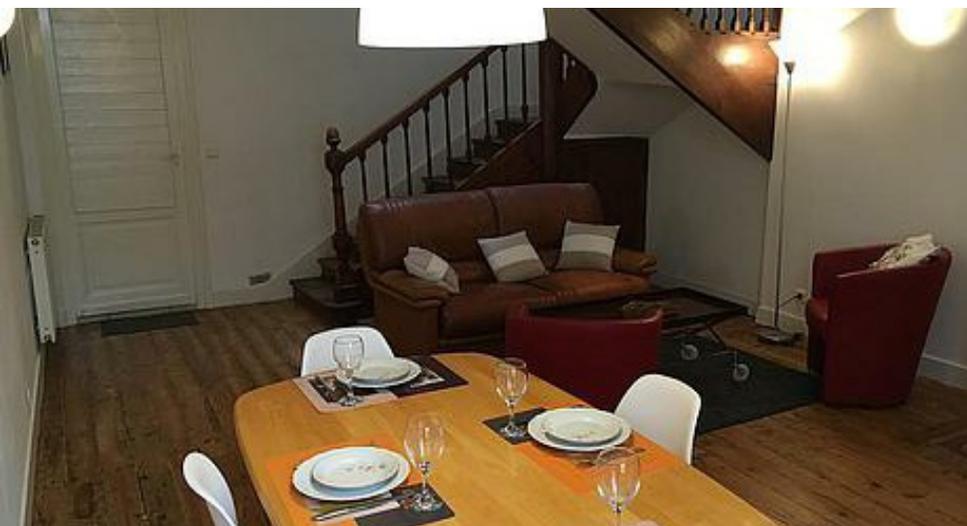
Martine Calzavara

+33 6 08 99 01 08

A Le Cocon du 12 à Marmande : 12 rue de la République 47200 MARMANDE

B La Petite Maison Bleue - Casteljaloux : 33 Rue de la Forge 47700 CASTELJALOUX





Le Cocon du 12 à Marmande



Maison



5

personnes
(Maxi: 5
pers.)



3

chambres



120

m²



En plein cœur du centre historique de Marmande, le cocon du 12 est située à 5 minutes à pied de la gare et à 100 mètres d'un grand parking. Un arrêt minute est lui en face de la maison si besoin. Les principaux commerces et restaurants sont tous accessibles à pied.

Deux chambres pour deux personnes, une chambre pour une personne et une salle tv composée d'un canapé lit permettent d'accueillir 5 voyageurs dans un cadre calme, chaleureux et cosy.

La salle à manger au Rez de chaussée donne l'accès à une cours interne avec salon de jardin.

La salle d'eau moderne est elle composée de deux lavabos, d'une douche et toilettes.

Un WC indépendant est également accessible au RDC.

La cuisine est équipée d'une gazinière, d'un four micro-ondes, d'une Senseo, d'une théière, d'un grille pain, de rangements et de nombreux ustensiles de cuisine.

Nous somme une famille originaire du Sud Ouest , habitons à moins de 200 mètres et restons à votre disposition afin que vous passiez un agréable séjour, nous serons également ravis de vous conseiller quant aux activités touristiques, culturelles et sportives du territoire.

Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 0	dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Salle(s) de bains (avec baignoire): 1	
<i>WC</i>	WC: 2	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Four Réfrigérateur	Four à micro ondes
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>	Cour	Salon de jardin
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante



Activités



Internet



Parking



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

*Langue(s)
parlée(s)*

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie*

*Moyens de
paiement*

Ménage

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 23/05/23)

Le Cocon du 12 à Marmande

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 15/04/2023 au 01/06/2023	90€	95€	170€	550€
du 01/06/2023 au 01/09/2023	100€	110€	170€	550€
du 01/09/2023 au 21/12/2023	95€	110€	170€	550€



La Petite Maison Bleue - Casteljaloux



Maison



4

personnes



2

chambres



90

m²

Aux portes de la forêt landaise, à deux pas du centre-ville de Casteljaloux, cité thermale unique en Lot-et-Garonne, avec son espace thermo-ludique, le lac de Clarens (baignade, pêche, activités nautiques, centre équestre, golf 18 trous), son casino et une piscine olympique d'été. La Petite maison bleue, est située dans une zone résidentielle calme. Le gîte est adossé à une maison, sans vis-à-vis, et est équipé d'une cuisine neuve, une pièce lumineuse avec grande hauteur plafond avec salon et espace repas. 2 chambres (1x140 et 2x90), une salle d'eau et un WC séparé avec cellier-buanderie. En mezzanine, un coin idéal pour les jeunes enfants avec coin jeux et bibliothèque, un coin nuit avec au sol lit 1x140 et 1x90. Jardin clôturé de 1500m², terrasse avec salon de jardin. Draps et linge de toilette inclus. Forfait ménage à la demande. Chauffage en plus l'hiver sur consommation réelle.





Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 2
Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 0
dont lit(s) 2 pers.: 0

*Salle de bains / Salle
d'eau*

WC

Cuisine

Autres pièces

Media

Autres équipements

Chauffage / AC

Extérieur

Divers

Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Internet*

 *Parking*

 *Services*

 *Extérieurs*

A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)
parlée(s)

Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie

Moyens de
paiement

Ménage

Draps et Linge
de maison

Enfants et lits
d'appoints

Animaux
domestiques

Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 23/05/23)

La Petite Maison Bleue - Casteljaloux

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 15/04/2023 au 01/06/2023				
du 01/06/2023 au 01/09/2023				
du 01/09/2023 au 21/12/2023				

Mes recommandations

Découvrir le Val de Garonne

Réserver des activités



OFFICE DE TOURISME DE VAL DE GARONNE
WWW.VALDEGARONNE.COM



Circuit Terra Aventura : Le chevalier Pomme d'Amour

+33 5 53 64 44 44

<https://www.terra-aventura.fr>

0.1 km

MARMANDE



Terra Aventura, c'est une balade originale, une chasse aux trésors qui permet de découvrir le territoire, le patrimoine local et des anecdotes, tout en jouant. Munie de l'appli mobile ou de la feuille de route, la famille part pour l'aventure. Avec des indices à relever, des énigmes à résoudre et un trésor à chercher, les petits et les grands choisissent d'explorer la forêt, les villes, les villages... avec l'excitation de trouver le Graal : les Po'z. Ces petits personnages à fort caractère qui peuplent l'univers de "Terra Aventura", vous guident et leurs badges sont à collectionner. Cet univers fantastique permet de partager des moments privilégiés en famille à la rencontre de lieux souvent insolites. Parcours de 4 km ; environ 1h30 de marche maximum ; 9 énigmes à trouver. Avec Zeroïk, découvrez le Marmande médiéval.



Atelier-Galerie Bernadette Serbat

+33 5 53 20 91 85 +33 6 76 53 44 06

14 rue Léopold Faye

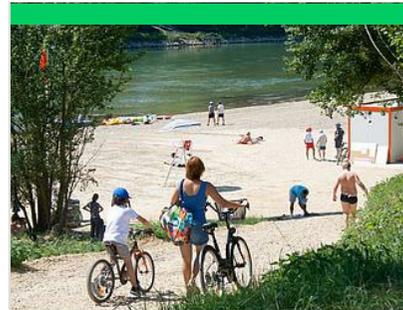
<http://www.bernadette-serbat.com>

0.3 km

MARMANDE



Exposition permanente de ses oeuvres. Accueille céramistes et sculpteurs.



Marmande Plage

+33 5 53 64 44 44

Plaine de la Filhole

<http://www.valdegaronne.com>

0.8 km

MARMANDE



Au cœur de la Plaine de la Filhole, baignade aménagée sur la Garonne, gratuite et surveillée.



Base ULM de Fourques

+33 6 03 49 82 31

551 route de l'aérodrome

<http://www.ulmfourques.fr>

3.5 km

FOURQUES-SUR-GARONNE



Située aux portes de la ville de Marmande, la base ULM de Fourques existe depuis 1990. Dès le décollage, vous apercevrez la Garonne et ses méandres tumultueux, le rectiligne et paisible canal de Garonne. Seul ou en groupe, offrez vous un véritable instant de liberté. Une équipe disponible, composée d'instructeurs et de pilotes d'expérience habilités par l'Aviation Civile, vous propose des baptêmes de l'air, des promenades ou des stages de découverte du pilotage. Vous pourrez également opter pour une formation au brevet de pilote et même d'instructeur.



Parc de Retour aux Sources

+33 7 49 74 98 67

13.2 km

LAGRUERE



Faites une halte en famille au Parc de Retour aux Sources situé le long du canal, un site naturel de découverte et de protection de la nature. Parcourez le sous-bois, le jardin des senteurs, observez la mare pédagogique, questionnez-vous le long des sentiers du petit bois savant et profitez des aménagements sportifs et ludiques. Accès libre.



